

附件 2 采购项目及要求

前提：本章采购需求中标注“★”号的条款为本次采购项目的实质性要求，报价申请人不满足的，将按照无效响应处理。

一、项目概况

本项目共 1 个包，四川省医学会办公区保洁服务。

★二、技术、服务要求

（一）服务方式：

1. 固定 1 人驻场，工作日每天 8 小时制。

（二）服务区域：

805、807 室所有区域（含学会卫生间），建筑面积为 1244.45 平方米。

（三）服务内容：

1. 所有桌椅，沙发，柜子，门，台面，墙面开关等擦拭，每天至少 1 次；
2. 会议室卫生，清洗茶杯、擦拭桌面及打扫地需等；
3. 地面每天清洁至少 1 次；
4. 卫生间每天深度清洁至少 1 次；
5. 每小时至少巡视 1 次卫生间，垃圾清理至少 2 次；
6. 每月至少 1 次大卫生（高位，墙面，设备，地脚线，死角卫生，消火栓清洁，门窗框，内玻璃每月刮洗一次），同时免费另外安排至少 2 人协助；
7. 外玻璃每年 2 次，同时免费另外安排至少 2 人协助；
8. 遇到紧急、突发情况，需在 30 分钟内根据需要加派人员（加派人数视实际情况而定，2 人以内免费）；
9. 每天保持干净、整洁，至少每小时巡视一次。

★三、商务条款

1. 服务期限：本次合作期限为 3 年，自 2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 止。年度考核合格后，续签协议。合作协议一年一签。

2. 服务地点：成都。

3. 售后服务：无

4. 付款方式：按季度支付，采购人收到中标人开具的足额发票后 15 个工作日内支付季度合同金额（元/月*3 月）。

5、保密义务：

1. 乙方由于签署或履行本合同了解、接触或获得的甲方数据、资料、学会及学员人员信息均应保守秘密，非经书面同意，乙方不得以任何方式向第三方泄露。乙方必须对在为甲方提供服务过程中所收集和使用到的信息保密，未经甲方书面同意，不得以任何方式将保密信息用于甲方业务以外任何事项，也不不得以任何方式向任何单位、个人泄密。

2. 乙方应采取一切合理措施使保密内容免于散发、传播、披露、复制、滥用及被无关人员接触：乙方应承诺其与本合同相关人员对触及的保密信息保密，乙方对其人员就此条款的违约行为承担法律责任。